

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 109

del 22/09/2022

OGGETTO: realizzazione di nuova strada di accesso alla proprietà sigg. Imparato dalla Provinciale del Conero\_ individuazione nuovo tracciato strada accesso ai sensi del co. 2 art. 116 del q.p. 02 del pdp.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente,
PAOLUCCI Mario	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

- 1) di individuare il nuovo tracciato come strada accesso ai sensi del co. 2 art. 116 del q.p. 02 del pdp (come rappresentato negli elaborati presentati).
- 2) di invitare il Direttore alla conclusione del procedimento con il rilascio del parere in materia di Valutazione di incidenza ed il rilascio del Nulla osta.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

Con nota acquisita a ns. Prot. N. 2368 il 08/07/2022, il comune di Ancona presentava con nota n. 115497 del 07/07/2022 la richiesta di nulla osta ed il parere per la Valutazione d'Incidenza per la realizzazione di nuova strada di accesso alla proprietà sigg. Imparato dalla Provinciale del Conero;

il progetto della modifica consiste nella realizzazione di un nuovo accesso carrabile posto lungo la Strada Provinciale del Conero (già autorizzato con concessione n 35828/2021) e la retrostante strada privata che si renderebbe indispensabile per le precarie condizioni dell'attuale strada di accesso alla proprietà Imparato che è divenuta ormai pericolosa per una parziale frana sulla falesia, che se dovesse peggiorare, renderebbe impossibile l'accesso oltre a creare pericolo per l'incolumità per il crollo della falesia;

nello specifico il nuovo percorso avrà una lunghezza di m 62.00 e con pendenze variabili dal 8% al 14% ed una larghezza media di m 3.20, ad esclusione del tratto iniziale che sarà di m 4.50 dove sarà posto un cancello a due ante posizionato a una distanza di m 5.00 dal ciglio della strada provinciale.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati ed i particolari (con le mitigazioni previste) al Consiglio.

La pratica è stata portata in commissione tecnica, che come indicato nel verbale del 06/09/2022 ha espresso il seguente parere:

***Favorevole per il rilascio della valutazione di incidenza positiva e FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA***

*Il tracciato viario dismesso dovrà essere naturalizzato e dovrà essere presentato al Parco per la sua condivisione prima dell'inizio dei lavori il progetto di rinaturalizzazione a firma di un tecnico abilitato.*

*Considerato che l'intervento di spostamento del tracciato viario va ad interessare un soprassuolo boschivo si comunica al Comune la necessità del parere preventivo della Regione Marche sul vincolo idrogeologico.*

*La palizzata prevista ai lati del nuovo tracciato viario dovrà essere sostituita con una palificata viva e il drenaggio dell'acqua deve condurre l'acqua verso la Strada Provinciale*

*La recinzione come progettata non rispetta i limiti della corte esclusiva e pertanto deve essere sostituita con staccionata in legno tipo croce di S.Andrea.*

*Ai sensi del co. 1 dell'art. 116 "E' vietata l'apertura di nuovi sentieri e tracciati stradali in genere";*

***il rilascio del nulla osta resta sospeso*** in attesa di espressione nel merito del Consiglio Direttivo in quanto ai sensi del co. 2 dell'art. 116 "Resta la facoltà del Parco di individuare eventuali nuovi tracciati e/o rettifiche di quelli esistenti, nonché ripristinare l'utilizzo di vecchi sentieri qualora tali modifiche rivestano interesse dal punto di vista storico, archeologico, naturalistico e turistico, o per impellenti motivi di interesse pubblico previa Valutazione di incidenza in aree SIC e ZPS. ...".

*Il Consiglio infatti dovrà valutare se tale modifica può essere autorizzata, considerata la Valutazione di incidenza positiva valutata in sede di commissione.*

Pur trattandosi dell'apertura di un nuovo accesso e non di una nuova strada si ritiene che la modifica proposta possa essere ricondotta per estensione all'apertura di un nuovo tracciato (considerata la prescrizione di chiudere il vecchio tracciato e naturalizzandolo), che però si rende necessario per le condizioni di contesto particolari che possono generare pericoli per l'incolumità non altrimenti risolvibili.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo, visto il parere favorevole espresso in materia di Valutazione di incidenza e le compensazioni e mitigazioni indicate con prescrizione che siano in essere tutte le condizioni per poter individuare il nuovo tracciato che prevede la chiusura del tratto della vecchia viabilità di accesso.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
(sede in Comune di Sirolo)  
- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2022
  - è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
  - è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini